



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET
Valentine Private SEMANOU
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 04 JUIN 2026 09:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0303	OUSSOU KLICO Antoine	HOUETCHENOU Abel	BRATIER Victoire .		Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles de Me SANVI et Victoire BRATHIER

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0356	AIGBE Eric	BOB Joël			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0447	ZOMANHOUN Z. Joseph	AGENCE JUDICIAIRE DU TRESOR GANHOU Sylvie			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0464	GANSINHOUNDE Florent	ASSEDE Gilles Commune D'abomey Calavi CHABI Hector SINSIN Richard KINIKPO Christophe LE DIRECTEUR DU CABINET TOPO PLUS - MANSOUROU Saka			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la mairie de Calavi absente et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0550	PADONOU Jules	SOKENOU Joël HOUNTOHOTEGBE Bertrand SACRAMENTO Olga TOGNINOU Dansou DJOSSA Stanisla ALLABOE Dieu Donné AYATOME Abel			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise complémentaire
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0618	AYEDADJOU Asser	PRODJINOTHO Stéphanie Casimire HERITIERS DE FEU PRODJINOTHO Théophile Adrien			Radié : Radié Motif : pour parties absentes
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0634	OUANDEMEYE A. Jules	IWA Victorien Allagbe			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la mairie de Cotonou et le défendeur absents et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0862	SUCCESSION GOUGBE HOUNKPO	SUCCESSION AYIDEDJI TCHANGODEGNE			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des défendeurs
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0944	GNAGA M. Victor	ZANNOU Jeannette AGOHOUNBA Jean-Claude GNANCADIA Lazare ONIBOUKOU Afossou	AHOUANGONOU Jacqueline		Renvoi Ferme : 23 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1121	LES HÉRITIERS GNANSOUNOU KOTY	COMETE Augustin YELINDO Donald GBEGBE Epiphane SEGLA Théophile Sèwanou	La Succession SODJINO KINTIN		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1229	YADEGBE Jérôme	GOUGBONOU Pipi Joseph	ANAGONOU Alice KOUTON Oladé ANAGONOU Alice		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Abelia KOUTON absente et pour le rapport
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'expertise projetée
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1366	ADANDOTOHOU Antoine	GBEDJAVI Calixte			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le rapport et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1386	HERITIERS AGBESSI	AGBESSI Tognon Faustin			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour l'expert GUITCHAN absent et pour les observations des parties en vue de son changement
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1499	BIGOT Uriel BIGOT Cedric	ASSOGBA Ahouandjinou ADJOVI Honorat			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour assurer communication des observations de Me FADE à Me ADANDEDJAN, pour les répliques éventuelles
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de pièces par les conseils à l'ANDF et pour le conseil de l'ordre des avocats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703	AGBAGAN Dieu-donné	MEDEDA Wilfried MEDEDA Barthélémy MEDEDA Julien MEDEDA Eugenie			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me MAFON pour ses observations
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1925	DOHOU GILDAS DOHOU Franck	QUENUM Fructueux MELE Blaise HOUNNOU Joseph TCHIBOZO Blaise			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer l'expert par voie d'huissier à la demande de Me ATOUN
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour le cabinet des frères DOSSOU

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/2717	AGOSSOU Koovi Robert	AKEKE Amos SALAKO Marturé AKEKE Joseph			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les défendeurs absents et pour le rapport
21.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/1253	DJAVAC BÉNIN	WAMBO Christophe	DONOU MASSOU Innocent Codjo MEHINTO Godonou Donatien		Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour relancer l'expert et à défaut pour aviser de son expert
22.	COT_CSAP/CPI/RG/2024/2064	HONVO Sébastienne	HOUNHOU Anselme HOUNHOU Sidoine HOUNHOUIGUEDE Aïtchédji P. HOUNHOU Pélagie HOUNHOU Jonas			Radié : Radié Motif : pour la demanderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2170	COULISSOU Rogatien	HOUNTO Joseph			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour Esther HOUNKPONOU absente , pour ses pièces et pour être mis en délibéré
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2221	REPRESENTANT DE LA SUCCESSION SOGAN JEAN	REPRESENTANT DE LA SUCCESSION CLEDJO SEGBOTON			Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2422	ADAMON Chakirou	MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me NOUROGUIWA et pour celles de la mairie de Porto-Novo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0017	AHIZIME Grégoire	TOUFIC Jean-jacques		assignation en confirmation de droit de propriété et en Expulsion avec communication dev pièces	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
27.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0018	AKODJINO Mahougnon	MAIRIE DE PORTO-NOVO 1		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le levé topographique de la parcelle
28.	COT_CSAP/CPI/RG/2025/0193	AGBIGBI Florent	HOUNYOGA Narcisse HOUNYOGA Nestor HOUNYOGA Marc		Demande de revendication de droit de propriété foncière et expulsion	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer AKODOKPOSSI Dieudonné et les héritiers AKODOKPOSSI Jean-Marie et AKODOKPOSSI Bernard à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0211	ADODE Houssou	GBOGNINOU Marius		Assignation en confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour assurer communication des pièces à la SCPA POGNON & Associés et pour leurs observations
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1149	GUELY Célestine	BOTON Charles Eric AKOWANOU Patrice		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de BOTON Eric et pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1151	AÏOUNOU Chantal	KOUTOMI Lydie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Carlos AGOSSOU , pour les mêmes motifs et la demanderesse absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0023	GBETE Dominique	SOTON Anicet LOGBO Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE EN CESSATION DE TROUBLES ET DEGUERPISSEMENT	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échanges de pièces et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0095	MDEHOUEGNON Rodoph	GBAGUIDI Marie-angèle HOUESSINON Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'évaluation des constructions réalisées sur la parcelle litigieuse
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0111	VIAHOUENOU Hounkpèvi	ATCHEFFON Marc ATCHEFFON Jeanne ATCHEFFON Benoît		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0171	IBIKOUNLE Sabin	PATHINVO Guy Antoine MILOHIN Cossi Fidèle		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les occupants
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0174	DOSSA Christine	EZOUN Cosme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats à la demande de Me AKOHA et pour son client absent
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0175		ZOUNON Agathe KPOTON Lucien GBEKOYI E. Antoine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces et observations des défendeurs et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0236	TOUKOUROU Moussa	NANSIROU Kabirou Monboladji		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le liquidateur du cabinet TOKOUZAN , l'expert OGOUBIYI
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0315	AZAKPAME Anne Rose AZAKPAME Wilfried AZAKPAME D. Georges	HOUESSO Lambert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes, à la demande de la SCPA 2 H et pour les débats
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0351	REPRESENTANTE SUCESSION ZOHOUN JOSEPH RODRIGUE S. Bidossessi <i>Agbani</i>	BADA Victorine EKOLADJA Clément AHISSOU Benjamin HOUNMENO Joseph ADJODEME Honga AFFEDJOU Marc		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents , pour les convoquer et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0353	MISSIHOUN Vidjinagni Emile	DANGLAKPO Honfo DANGLAKPO Casimir		Demande d'assistance	Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production des conventions et levés par le demandeur et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 04 juin 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard